



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2384/17

16 августа 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №09/8108 от 31 июля 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» № 273-70 от 31.05.2010, совершенном по адресу: г.Санкт-Петербург, Ново- Александровская улица, дом 27; г.Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, дом 30; г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 108, корпус 2; г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 217, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района»

Адрес: 193174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, дом 16, тел/факс 362-04-60,
Телефон 362-04-60, факс 362-04-60.

Реквизиты: Р/С № 40702810747000002028 К/С № 30101810900000000790 Банк ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал БИК 044030790 ИНН 7811405949 КПП 781101001 ОГРН 1089847179960 от 28.04.2008

С участием представителя по доверенности №б/н от 09.01.2017 Ивановой Ю.Ю.

УСТАНОВИЛ

£ 40 000 =

20 июня 2017 г. с 10:00 по 11:30 Царевой Мариной Александровной - Главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга на основании распоряжения №3-р от 25.01.2017 была проведена проверка соблюдения Обществом лицензионных требований, в результате которой по адресу: г.Санкт-Петербург, Ново- Александровская улица, дом 27; г.Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, дом 30; г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 108, "корпус 2; г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 217, были выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961, а именно:

По состоянию на момент проверки « 20 » июня 2017 г. с 10:00 по 11:30 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, дом 27

- элемент благоустройства - придомовой газон - находится в загрязненном состоянии, т.е. нарушен п.10.2 Приложения 5, п.10.6.10 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

в т.ч.

07 СЕН 2017

Щи 1861

- элемент благоустройства (отмостка) находится в неисправном состоянии - проломы, т.е. нарушен п.10.1 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 20 » июня 2017 г. с 10:00 по 11:30 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, дом 30

- элемент благоустройства – придомовая территория - находится в загрязненном состоянии, т.е. нарушен п.10.2 Приложения 5, п. 10.6.10 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 20 » июня 2017 г. с 10:00 по 11:30 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 108, корпус 2

- не обеспечено обновление окраски контейнерной площадки (в том числе ограждения) - на ограждении контейнерной площадке имеется граффити, т.е. нарушен п. 12.3.7 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 20 » июня 2017 г. с 10:00 по 11:30 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 217

- Элементы благоустройства (прямая) находится в загрязненном состоянии, т.е. нарушен п.10.1 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Нарушения подтверждены протоколом осмотра №09/8108 от 20.06.2017 с приложением материалов фотофиксации.

Из объяснений представителя Общества, действующего по доверенности №б/н от 09.01.2017 Ивановой Ю.Ю., данных при составлении протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом она ознакомлена, не согласна.

На рассмотрение административного дела явился представитель по доверенности №б/н от 09.01.2017 Иванова Ю.Ю., которая с выявленными нарушениями не согласилась, документов об устранении выявленных нарушений не представила.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Согласно п. 10.1. Правил элементы благоустройства, расположенные на внутриквартальной территории, должны содержаться в чистоте и исправном техническом состоянии.

В соответствии с п. 10.2. Правил внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов и подъезд транспорта. Уборка и очистка внутриквартальной территории должны производиться ежедневно. Механизированная уборка территорий не производится ранее восьми часов утра, за исключением наступления неблагоприятных погодных-климатических условий.

Согласно п. 10.6.10. Правил урны содержатся чистыми в исправном состоянии без дефектов, окрашиваются по мере необходимости.

В соответствии с п. 12.3.7. Правил обновление окраски контейнерной площадки (в том числе ограждений) и окраску установленного на ней оборудования необходимо производить при проведении работ по содержанию контейнерных площадок.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Как следует из материалов дела, и не оспаривается Обществом, управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, дом 27; г. Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, дом 30; г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 108, корпус 2; г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 217 осуществляется Обществом на основании договоров управления.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга N 273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга N 273-70 определяет, что объектами благоустройства является территория, земельный участок независимо от формы собственности, а также фасад некапитального объекта, объекта капитального строительства.

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания, территорий объектов благоустройства в Санкт-Петербурге "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново- Александровская улица, дом 27; г. Санкт-Петербург, Ново- Александровская улица, дом 30; г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 108, корпус 2; г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 217, установлен Инспекцией в ходе проверки 20.06.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 20.06.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения Обществом Правил в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении обычной степени заботливости и осмотрительности, в материалы дела не представлено.

Общество имело возможность и обязано было организовать надлежащее содержание объектов благоустройства, достаточных доказательств, подтверждающих, что заявителем предпринимались все возможные меры для недопущения нарушения требований законодательства или отсутствие у общества возможности для выполнения требований законодательства, при рассмотрении дела представителем Общества не представлено.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица,

добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократное привлечение Общества к административной ответственности за однородные правонарушения – дела №1246/17, 1281/17, 1441/17, 2054/17), обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40380000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779123840100238400174

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин